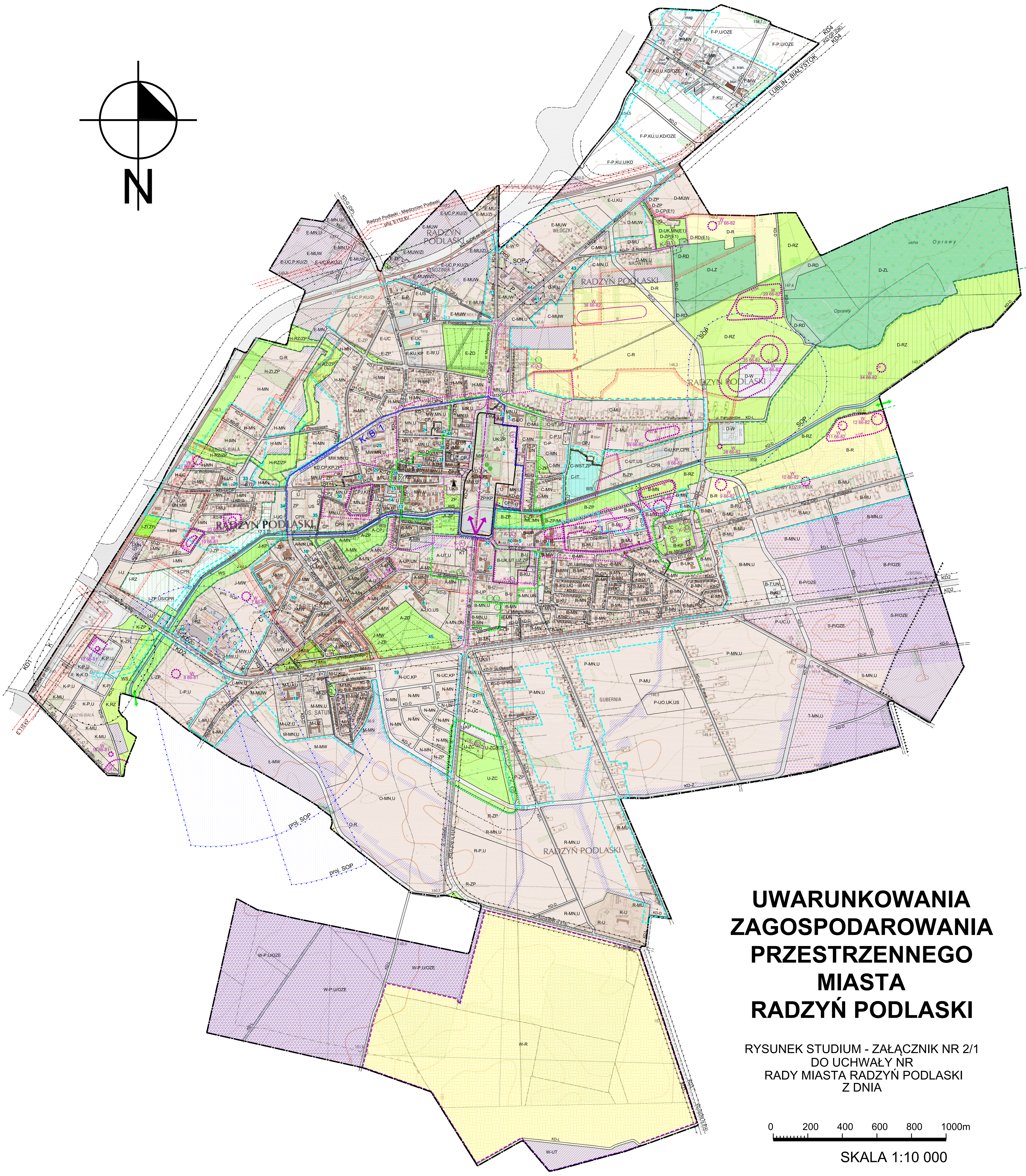

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI

RYSUNEK STUDIUM - ZAŁĄCZNIK NR 2/1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
Z DNIA

0 200 400 600 800 1000m

SKALA 1:10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI
- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZAR OBJĘTY STUDIUM (W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA WRAZ ZE ŚRÓDMIEŚCIEM)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA ORAZ DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA

UWARUNKOWANIA - WYNIKAJĄCE Z UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KOMUNIKACJA DROGOWA

- KD-S(DK-nr) DROGI PUBLICZNE - EKSPRESOWE (KRAJOWE)
- KD-GP(DW) DROGI PUBLICZNE - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (WOJEWÓDZKIE)
- KD-G(DP) DROGI PUBLICZNE - GŁÓWNE (POWIATOWE)
- KD-Z(DP) DROGI PUBLICZNE - ZBIORCZE (POWIATOWE)
- KD-Z DROGI PUBLICZNE - ZBIORCZE (ULICE MIEJSKIE)
- KD-L DROGI PUBLICZNE - LOKALNE (ULICE MIEJSKIE)
- KD-D DROGI PUBLICZNE - DOJAZDOWE (ULICE MIEJSKIE)
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- CP CIĄGI PIESZE
- CPJ CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- CPR CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

UWARUNKOWANIA - WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PONADLOKALNYCH (Z PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO)

- RADZYŃ PODLASKI - OŚRODEK REGIONALNY O FUNKCJACH KONCENTRACJI AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ OBSŁUGI TURYSTYKI ORAZ OŚRODEK O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, M. IN. W ZAKRESIE KULTURY ORAZ OŚWIATY - KSZTAŁCENIA OGÓLNEGO I ZAWODOWEGO, OŚRODEK KONCENTRACJI PRZEMYSŁU ROLNO - SPOŻYWCZEGO

UWARUNKOWANIA - WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OSADNICTWO

- TERENY ZABUDOWY SKUPIONEJ
- TERENY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
- NR OBIEKTY I OŚRODKI - USŁUGOWE, PRODUKCYJNE, REKREACYJNE I TECHNICZNEJ OBSŁUGI GMINY (WYSZCZEGÓLNIONE W TEKŚCIE STUDIUM)

UWARUNKOWANIA - WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ANALIZY POTRZEB PERSPEKTYWICZNYCH

- TERENY BUDOWLANE WG DOTYCHCZASOWYCH PRZESĄDZEŃ PLANISTYCZNYCH
- PLANOWANE NOWE TERENY BUDOWLANE W OBRĘBIE STRUKTURY MIEJSKIEJ

STREFA LEŚNA

- ZL TERENY LASÓW
- RD TERENY ROLNE - PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- LZ TERENY ZADRZEWIEŃ - PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

STREFA ROLNICZA

- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH - CHRONIONYCH
- RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) - CHRONIONYCH

STREFA PRODUKCYJNA

TERENY PRODUKCJI POZAROLNICZEJ

- P PRZEMYSŁ, SKŁADY, MAGAZYNY
- P,U OŚRODKI PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- OZE OŚRODKI WYTWÓRCZE ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ

- RU OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH

STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH O SPRECYZOWANYM PROGRAMIE

- UO OŚWIATA
- UK KULTURA
- UKS BUDOWNICTWO SAKRALNE
- UI USŁUGI INNE
- UZ ZDROWIE

TERENY USŁUG O NIESPRECYZOWANYM PROGRAMIE

- U USŁUGI WIELOBRANŻOWE
- UP USŁUGI PUBLICZNE O NIESPRECYZOWANYM PROGRAMIE
- UN USŁUGI NIEPUBLICZNE
- UC USŁUGI KOMERCYJNE

TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

- MUW ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA - MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA ORAZ USŁUGOWA
- MU ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA - MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA I USŁUGOWA
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

TERENY REKREACJI

- US SPORT
- UT TURYSTYKA

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZC CMENTARZE PARAFIALNE I KOMUNALNE
- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZD ZIELEŃ DZIAŁKOWA

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH

- WS WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI I POTOKI
- WST WODY POWIERZCHNIOWE - STAWY REKREACYJNE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- WS ZDEGRADOWANY ODCINEK RZEKI BIAŁKI WSKAZANY DO RENATURALIZACJI BIOLOGICZNEJ (W GRANICACH MIASTA)

OCHRONA SANITARNA

- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA KANAŁU WIEPRZ - KRZNA
- OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ ZBIORNIKA NIECKA MAZOWIECKA

OCHRONA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWA

- OBSZAR OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZAR OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- OBSZAR OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY)
- POMNIKI PRZYRODY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- OBSZAR ZDEGRADOWANY, WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI
- MIEJSCA EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ARCHITEKTONICZNYCH - PUNKTY WIDOKOWE
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- KULTUROWY SZLAK REZYDENCJI MAGNACKICH

STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU REZYDENCJONALNO-URBANISTYCZNEGO RADZYNIA PODLASKIEGO, W TYM M. IN.:
  - A1 - ZESPÓŁ REZYDENCJONALNO - URBANISTYCZNY RADZYNIA PODLASKIEGO - A/303, W TYM:
    - ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY RODZINY POTOCKICH Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
    - CHRONIONY ODCINEK UL. LUBELSKIEJ WRAZ Z PIERZEJAMI, NA OSI ZABYTKOWEGO PAŁACU POTOCKICH,
    - CHRONIONY ODCINEK UL. PARTYZANTÓW I UL MIĘDZYRZECKIEJ W OBRĘBIE TZW. "TRAKTU MIĘDZYRZECKIEGO" WRAZ Z PIERZEJAMI, NA OSI ZABYTKOWEGO PAŁACU POTOCKICH,
    - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO SZLUBOWSKICH
  - A2 - ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY RODZINY SZLUBOWSKICH - A/664 WRAZ Z KAPLICZKĄ PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MOGIŁY POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH Z 1863 r.
  - A3 - MOGIŁA ZBIOROWA POWSTAŃCÓW Z 1863 R. WRAZ Z DRZEWOSTANEM A/1336
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KAPLICY CMENTARNEJ P.W. ŚWIĘTEJ ANNY
  - A4 - KAPLICA CMENTARNA P. W. ŚWIĘTEJ ANNY A/1452
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ BRAMY I DWÓCH FURTEK W MURZE OGRODZENIOWYM CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO
  - A5 - BRAMA I DWIE FURTKI W MURZE OGRODZENIOWYM CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO A/1665

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OTOCZENIA:

- ZESPOŁU REZYDENCJONALNO - URBANISTYCZNEGO RADZYNIA PODLASKIEGO,
- ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO SZLUBOWSKICH ORAZ KAPLICZKI PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- MOGIŁY ZBIOROWEJ POWSTAŃCÓW Z 1863 R.,
- CMENTARZA PARAFIALNEGO I KOŚCIOŁA PRZY UL. SITKOWSKIEGO.
- ZABYTKOWYCH I PROJEKTOWANYCH CMENTARZY PRZY UL. LUBELSKIEJ W GRANICACH 50 M OD ZAŁOŻEŃ (W OBRĘBIE PIERWSZEJ STREFY SANITARNEJ),

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO PRZY UL. NADWITNE
- ZABYTKOWEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO PRZY UL. LUBELSKIEJ
- ZESPOŁU DAWNYCH ROSYJSKICH KOSZAR WOJSKOWYCH
- CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- OBSZARU DAWNEJ WSI KOZIRYNEK Z ZACHOWANYM ŚREDNIOWIECZNYM UKŁADEM PARCELI ORAZ ULICZKĄ - OBECNIE OSIEDLOWĄ, KTÓRE STANOWIŁY CENTRUM WSI

- ZABYTKOWE KAPLICZKI
- 1 - zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich, 2 - zespół pałacowo-parkowy rodziny Szlubowskich, 3 - kościół św. Trójcy.

OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

- W STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA BADAŃ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH:
- S-OWz STREFA BADAŃ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ ZESPOŁU MIEJSKIEGO RADZYNIA PODLASKIEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA (INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- W URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ - UJĘCIA WODY PITNEJ
- STUDNIE GŁĘBINOWE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI SOP - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ, SOB - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- K,O OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH ORAZ PUNKTY SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- IT OCZYSZCZALNIE WÓD OPADOWYCH
- AGLOMERACJA RADZYŃ PODLASKI (W ZNACZENIU OKREŚLONYM PRZEPISAMI PRAWA WODNEGO)

ELEKTROENERGETYKA

- NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - ISTNIEJĄCE
- NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - PROJEKTOWANE

TELEKOMUNIKACJA

- T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI - STACJI BAZOWYCH I MASZTÓW TELEFONII KOMÓRKOWEJ

CIEPŁOWNICTWO

- C TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA - ELEKTROCIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

- OBSZAR ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI ORAZ ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZAR WYMAGAJĄCY SZCZEGÓŁOWYCH BADAŃ HYDROGEOLOGICZNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKA

- ZASIĘG STREF SANITARNYCH CMENTARZY
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI PONADLOKALNYCH TRAS KOMUNIKACYJNYCH: KD1 - DROGI KRAJOWEJ EKSPRESOWEJ, KD2 - DROGI POWIATOWEJ NR 63, KD3 - DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 814, KD4 - DROGI KRAJOWEJ NR 19 LUBLIN - BIAŁYSTOK
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH - P
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI ELEKTROCIEPŁOWNI MIEJSKIEJ - C
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH - K
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA E 110 kV
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - PROJEKTOWANE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA Z WYKORZYSTANIEM ODCINKÓW ISTNIEJĄCEJ DK NR 19 RELACJI LUBLIN - BIAŁYSTOK
- PROJEKTOWANA MAGISTRALA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ Z PROJ. STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY RADZYŃSKI PARK KULTUROWY
- KULTUROWY SZLAK REZYDENCJI MAGNACKICH - DO UWZGLĘDNIENIA W PROGRAMIE ROZWOJU TURYSTYKI
- OCHRONA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI BIAŁKI (O ZNACZENIU KRAJOWYM) - PROJEKTOWANA RENATURYZACJA DOLINY RZEKI