KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI

RYSUNEK STUDIUM - ZAŁĄCZNIK NR 2/2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI
Z DNIA

0 200 400 600 800 1000m

SKALA 1:10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH KIERUNKACH

OZNACZENIA LITEROWO - CYFROWE

- SYMBOL — KIERUNKOWE - JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW
- SYMBOL.SYMBOL — KIERUNKOWE - WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG ŁĄCZNYCH USTALEŃ DLA WSZYSTKICH ZASTOSOWANYCH SYMBOLI
- SYMBOL.SYMBOL — KIERUNKOWE - ROZSZERZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW - WG USTALEŃ DLA SYMBOLU PODSTAWOWEGO (DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA TERENU WG USTALEŃ DLA SYMBOLU DRUGIEGO,NAJWAŻNIEJSZEGO
- SYMBOL — DODATKOWE OZNACZENIA CYFROWE LUB CYFROWO - LITEROWE TERENÓW OKREŚLAJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORAZ KLASYFIKACJA TERENÓW POD WZGLĘDEM PRZYDATNOŚCI DLA OSADNICTWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM:
- OBSZARY KSZTAŁTOWANIA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO - GENNE PRZYRODNICZO-
- OBSZARY KSZTAŁTOWANIA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO - OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW WODNYCH
- OBSZARY O OGRANICZONE UCZESTNICZENIE W PROCESACH ROZWOJOWYCH / OPÓŹNIAJĄCE KUMULACJĘ PROCESÓW ROZWOJOWYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. LUBELSKIEGO

- OBSZARY / MIASTA WSPOMAGAJĄCE DYFUZJĘ POTENCJAŁU METROPOLITARNEGO WSKAZANE DO PRIORYTETOWEGO ROZWOJU - AKTYWIZUJĄCA GOSPODARCZA ROLNICTWA I TURYSTYKI; FUNKCJA ROZWOJOWA PODSTAWOWA - RETENCYJNA ROLNICZA FUNKCJA ROZWOJOWA TOWARZYSZĄCA - TURYSTYCZNA

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU REGIONALNYM

- OBSZAR FUNKCJONALNY POLESIE (E) STREFA DOLINA BUGU I KANAŁU WIEPRZ-KRZNA PRIORYTET ROZWOJOWY - AKTYWIZUJĄCA GOSPODARCZA ROLNICTWA I TURYSTYKI; FUNKCJA ROZWOJOWA PODSTAWOWA - GOSPODARCZA FUNKCJA ROZWOJOWA TOWARZYSZĄCA - TURYSTYCZNA
- OBSZAR FUNKCJONALNY PODLASKIE (B) STREFA DOLINA WIEPRZ-KRZNA PRIORYTET ROZWOJOWY - AKTYWIZUJĄCA GOSPODARCZA ROLNICTWA I PRODUKCJA ŻYWNOŚCI FUNKCJA ROZWOJOWA PODSTAWOWA - GOSPODARCZA FUNKCJA ROZWOJOWA TOWARZYSZĄCA - TURYSTYCZNA

STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- KD-S(DK-nr) — DROGI PUBLICZNE - EKSPRESOWE (KRAJOWE)
- KD-GP(DW) — DROGI PUBLICZNE - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (WOJEWÓDZKIE)
- KD-G(DP) — DROGI PUBLICZNE - GŁÓWNE (POWIATOWE)
- KD-Z(DP) — DROGI PUBLICZNE - ZBIORCZE (POWIATOWE)
- KD-L(DP) — DROGI PUBLICZNE - LOKALNE (POWIATOWE)
- KD-G — DROGI PUBLICZNE - GŁÓWNE (ULICE MIEJSKIE)
- KD-Z — DROGI PUBLICZNE - ZBIORCZE (ULICE MIEJSKIE)
- KD-L — DROGI PUBLICZNE - LOKALNE (ULICE MIEJSKIE)
- KD-D — DROGI PUBLICZNE - DOJAZDOWE (ULICE MIEJSKIE)
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- CIĄGI PIESZE
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

SYMBOLE TERENÓW O KIERUNKOWYM, JEDNOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU ORAZ SYMBOLE WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW O KIERUNKOWYM, WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU:

STREFA LEŚNA

- ZL — TERENY LASÓW
- RD — TERENY ROLNE - PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ - PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

STREFA ROLNICZA

- R — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH - CHRONIONYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) - CHRONIONYCH
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBNYCH

STREFA PRODUKCYJNA

- P — TERENY PRZEMYSŁOWE
- P,U — TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- OZE — OBIEKTY WYTWÓRCZE ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH O SPRECYZOWANYM PRZEZNACZENIU:

- UO — TERENY OŚWIATY
- UK — TERENY USŁUG KULTURY
- UKS — TERENY BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
- UI — TERENY USŁUG INNYCH
- UZ — TERENY OCHRONY ZDROWIA

TERENY USŁUG O NIESPRECYZOWANYM PRZEZNACZENIU:

- U — TERENY USŁUG WIELOBRANŻOWYCH
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POWYŻEJ 2000 m²

TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

- MUW — TERENY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TERENY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJONOWANIA RETENCYJNYCH SIEDLISK ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY REKREACYJNE ORAZ SPORTOWE

- US — TERENY OŚRODKÓW SPORTOWYCH
- UT — TERENY OŚRODKÓW TURYSTYCZNYCH
- ML — TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD — TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- W — TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ - UJĘCIA WODY PITNEJ
- STUDNIE GŁĘBINOWE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI SOP - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ, SOB - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

KANALIZACJA SANITARNA

- K,O — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH I ORAZ PLANOWE SEPARATYWNEJ ZWORKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

KANALIZACJA DESZCZOWA

- IT — TERENY OCZYSZCZALNI WÓD OPADOWYCH

CIEPŁOWNICTWO

- C — TEREN ELEKTROCIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

ELEKTROENERGETYKA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV - ISTNIEJĄCE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - PROJEKTOWANE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- E — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

TELEKOMUNIKACJA

- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI - STACJI BAZOWYCH I MASZTÓW TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

- KT — TERENY DWORCÓW AUTOBUSOWYCH
- KU — TERENY STACJI PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
- KP — TERENY PARKINGÓW

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRODLĄDOWYCH

- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZEKI BIAŁKI
- WST — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - STAWÓW REKREACYJNYCH

STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

SYSTEM OZNACZEŃ

- SO — STREFY I OBSZARY W GRANICACH LINII ROZGRANICZAJĄCYCH BEZ DODATKOWYCH OZNACZEŃ
- SO — STREFY I OBSZARY Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI GRAFICZNYMI

STRATEGICZNE OBSZARY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZAR MIASTA (Z WYŁĄCZENIEM ŚRÓDMIEŚCIA)

OBSZARY STRATEGICZNE ZW. Z REALIZACJĄ CELÓW PUBLICZNYCH I ROZWOJEM MIASTA

- INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
- KONTROLOWANEJ URBANIZACJI I OCHRONY WIDOKOWEJ ŚRÓDMIEŚCIA
- ROZWOJU STRUKTURY MIEJSKIEJ
- AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- REWITALIZACJI
- PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- INWESTYCJI STRATEGICZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI
- INWESTYCJI O PODMIOTYWICZNOŚCI

OBSZARY ORAZ STREFY OCHRONNE (OCHRONY SANITARNEJ)

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY - PROJEKTOWANE
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA KANAŁU WIEPRZ - KRZNA
- OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 SUBNECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ ZBIORNIKA MIĘDZYRZECZA MAZOWIECKA

OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ

- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI BIAŁKI)
- OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ (KOMPLEKSÓW LEŚNYCH I ŁĄKOWYCH)
- OBSZARY OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH

OBSZARY I STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU REZYDENCJONALNO-URBANISTYCZNEGO RADZYNIA PODLASKIEGO, W TYM M. IN.:
  - ZESPÓŁ REZYDENCJONALNO - URBANISTYCZNY RADZYNIA PODLASKIEGO - A/303, W TYM: - ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY RODZINY POTOCKICH Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI - CHRONIONY OCHRONĄ UL. LUBELSKIEJ WRAZ Z PIERZEJAMI, NA OSI ZABYTKOWEGO PAŁACU POTOCKICH - CHRONIONY OCHRONĄ UL. PARTYZANTÓW I UL MIĘDZYRZECKIEJ W OBRĘBIE TZW. "TRAKTU MIĘDZYRZECKIEGO" WRAZ Z PIERZEJAMI, NA OSI ZABYTKOWEGO PAŁACU POTOCKICH; - ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W RADZYNIU PODLASKIM
  - ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY RODZINY SZLUBOWSKICH - A/664 WRAZ Z KAPLICZKĄ PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MOGIŁY POWSTAŃCÓW STYCZNOWYCH Z 1863 r.
  - MOGIŁA ZBIOROWA POWSTAŃCÓW Z 1863 R. WRAZ Z DRZEWOSTANEM A/1338
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KAPLICY CMENTARNEJ P. W. ŚWIĘTEJ ANNY
  - KAPLICA CMENTARNA P. W. ŚWIĘTEJ ANNY A/1452
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ BRAMY I FURTEK W MURZE OGRODZENIOWYM CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO
  - BRAMA I DWIE FURTKI W MURZE OGRODZENIOWYM CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO A/1665

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OTOCZENIA:

- - ZESPOŁU REZYDENCJONALNO - URBANISTYCZNEGO RADZYNIA PODLASKIEGO,
- - ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO SZLUBOWSKICH ORAZ KAPLICZKI PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- - MOGIŁY ZBIOROWEJ POWSTAŃCÓW Z 1863 R.,
- - CMENTARZA PARAFIALNEGO I KOŚCIOŁA PRZY UL. SITKOWSKIEGO,
- - ZABYTKOWYCH I PROJEKTOWANYCH CMENTARZY PRZY UL. LUBELSKIEJ W GRANICACH 50 M OD ZAŁOŻEŃ (W OBRĘBIE PIERWSZEJ STREFY SANITARNEJ),

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- - ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO PRZY UL. NADWITNE
- - ZABYTKOWEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO PRZY UL. LUBELSKIEJ
- - ZESPOŁU DAWNYCH RODZYŃSKICH KOSZAR WOJSKOWYCH
- - CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. SITKOWSKIEGO
- - OBSZARU DAWNEJ I WIII KOZYRNEJ Z ZACHOWANYMI ŚREDNIOWIECZNYM UKŁADEM PARCELI ORAZ ULICZNA - OBECNIE OGIEDLOWA, KTÓRE STANOWIŁY CENTRUM WSI

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA BADAŃ I OBSERWACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA BADAŃ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ ZESPOŁU MIEJSKIEGO RADZYNIA PODLASKIEGO

CHRONIONE OBIEKTY I ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- PROJEKTOWANY RADZYŃSKI PARK KULTUROWY
- MIEJSCA EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PUNKTY WIDOKOWE
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- KULTUROWY SZLAK REZYDENCJI MAGNACKICH
- ZABYTKOWE KAPLICZKI

PODSTAWOWE OGRANICZENIA FIZJOGRAFICZNE ORAZ TECHNICZNO - SANITARNE

- OBSZARY ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI
- OBSZARY ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY MELIORACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCA SZCZEGÓŁOWYCH BADAŃ HYDROGEOLOGICZNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH W PASIE 50 M OD CMENTARZY (13-ZC1)
- STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH W PASIE 150 M OD CMENTARZY (13-ZC2)

STREFY UCIĄŻLIWOŚCI - PRZEWIDYWANY ZASIĘG PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA:

- 13-KD — PONADLOKALNYCH TRAS KOMUNIKACYJNYCH
  - KDS - DROGI EKSPRESOWEJ
  - KDG - DROGI KRAJOWEJ EKSPRESOWEJ
  - KDZ - DROGI POWIATOWEJ NR 83
  - KDG - DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 814
  - KDA - DROGI KRAJOWEJ NR 19 LUBLIN - BIAŁYSTOK
- 13-P — ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
- 13-C — ELEKTROCIEPŁOWNI MIEJSKIEJ
- 13-K — OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- 13-E — WIĘZI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV - ISTNIEJĄCE
- 13-E — WIĘZI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV - PROJEKTOWANE