

**Uchwała Nr
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta Radzyń Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miasta Radzyń Podlaski, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski” wyznacza się:
 - a) obszar zdegradowany o powierzchni 5,2966 km²,
 - b) obszar rewitalizacji stanowiący część obszaru zdegradowanego o powierzchni 3,11871 km², co stanowi 17,67% całkowitej powierzchni miasta (wynoszącej 19,31279 km²).
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz gminy – Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

UZASADNIENIE:

Artykuł 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) stanowi, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W świetle art. 52 ww. ustawy o rewitalizacji włącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowaną uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa uznaje przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy za zadanie własne gminy. Należy jednak podkreślić, że jest ona zadaniem fakultatywnym, co oznacza, że nie każda gmina ma obowiązek jego wykonywania, lecz decyzja o jego podjęciu zależy od występowania na obszarze gminy specyficznych problemów zdefiniowanych w ustawie.

Mając na uwadze fakt zbliżającego się zakończenia obowiązywania „Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyna Podlaskiego na lata 2016-2023”, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/208/2017 Rady Miasta Radzyni Podlaski z dnia 19 maja 2017 r. oraz założenie, iż to właśnie Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę ubiegania się o środki w nowej perspektywie finansowej UE w ramach „Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027”, przystąpiono do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Radzyni Podlaski.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powyższej ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmijskiego, których wyniki

zebrano w dokumencie pn. "Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Radzyń Podlaski", na podstawie których wskazano obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

W ramach uchwały ustanowiono na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy – Miasta Radzyń Podlaski jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 22 kwietnia 2022 r. na zasadach i w formach zgodnych z art. 6 ww. ustawy.