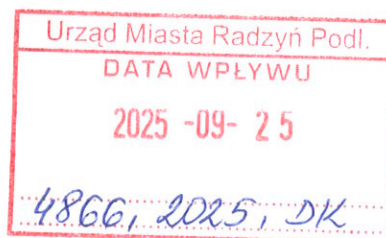




REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE



Biała Podlaska, 25 września 2025 r.

WSTI.410.58.2025.AC

**Burmistrz Miasta
Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32,
21-300 Radzyń Podlaski**

Odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 września 2025 r., znak: WRG.062.1.2025, w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny dla projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030 na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, że:

Na podstawie analizy przedłożonego projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030 stwierdzono, że nie jest on dokumentem planistycznym, o których mowa w art. 46 pkt 1, ani dokumentem sektorowym, które zostały wymienione w art. 46 pkt 2 ustawy ooś. Zatem w stosunku do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030 należy ponownie rozpatrzyć potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy ooś jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia ooś, o którym mowa w art. 47 bierze się pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 28 maja 2024 r., znak: WSTI.410.16.2024.MK stwierdził, iż Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski nie jest dokumentem dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski polega na modyfikacji przedsięwzięcia podstawowego Nr 10/P pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego typu „Orlik” przy Komendzie Państwowej Straży Pożarnej w Radzyniu Podlaskim” na „Modernizacja budynku garażowo – magazynowego na cele działalności statutowej i społecznej wraz z rozbudową infrastruktury sportowej i zagospodarowaniem terenu przy Komendzie Państwowej Straży Pożarnej w Radzyniu Podlaskim”. Przedsięwzięcie to przewidzianego do realizacji na działkach ewid. nr 140/3 i 140/16, obręb ewid. Radzyń Miasto. Zmiana polega na zwiększeniu zakresu prac związanych

z przedsięwzięciem o modernizację budynku garażowo – magazynowego, dodaniu do zakresu przedsięwzięcia zagospodarowania terenu na ww. działkach oraz na modyfikacji zadania związanego z budową boiska typu „Orlik” na zadanie związane z budową boiska wielofunkcyjnego z wyposażeniem. Omawiana zmiana wpłynie na rozszerzenie zakresu i zwiększenie powierzchni realizacji powyższego przedsięwzięcia, a zatem projekt został uszczegółowiony o opis dodatkowych prac związanych z jego realizacją oraz szacunkowy koszt.

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 3,41 ha (17,67 % powierzchni miasta) oraz zamieszkuje go 4 543 osoby (29,96 % wszystkich mieszkańców gminy).

Głównym celem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Radzyń Podlaski jest poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez optymalne wykorzystanie jego potencjału i zasobów. Ponadto w ramach GPR dla Miasta Radzyń Podlaski wyznaczone zostały strategiczne cele rewitalizacji oraz cele szczegółowe:

1. Odbudować spójność społeczną
 - 1.1 Zmniejszyć skalę narażenia na ubóstwo i wykluczenie społeczne,
 - 1.2 Wspierać rodziny w wypełnianiu przynależnych im funkcji,
 - 1.3 Zapewnić wzrost jakości życia mieszkańcom z niepełnosprawnościami,
 - 1.4 Zagwarantować mieszkańcom możliwość wszechstronnego rozwoju i zwiększyć szanse edukacyjne w obszarze rewitalizacji,
 - 1.5 Budować włączenie społeczne dzięki uczestnictwu w kulturze i aktywnościom sportowym,
 - 1.6 Odnowić poczucie lokalnej dumy i czerpać na co dzień z kulturowości obszaru,
2. Odnowić przestrzeń obszaru rewitalizacji
 - 2.1 Zagwarantować atrakcyjne dla użytkowników obiekty i przestrzenie publiczne,
 - 2.2 Zapewnić dostępność przestrzeni publicznej,
 - 2.3 Podnieść jakość usług publicznych,
 - 2.4 Wspierać remonty budynków mieszkalnych i ich bezpośredniego otoczenia,
 - 2.5 Poprawić jakość środowiska naturalnego.
3. Ożywić gospodarczo obszar rewitalizacji.
 - 3.1 Promować gospodarczo obszar rewitalizacji
 - 3.2 Tworzyć przestrzenie dla działalności gospodarczej,
 - 3.3 Rozwijać postawę przedsiębiorczości wśród dzieci i młodzieży,
 - 3.4 Zwiększać potencjał lokalnej gospodarki do tworzenia miejsc pracy.

Zaktualizowany wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

1. Rewitalizacja zdegradowanego budynku Oranżerii wraz z rewaloryzacją Parku Miejskiego w Radzynie Podlaskim,
2. Zielona strefa aktywności Miejskiej w Radzynie Podlaskim,
3. Modernizacja budynków po byłej szkole Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Radzynie Podlaskim wraz z zagospodarowaniem najbliższego terenu i przystosowaniem na cele kulturalne i turystyczne,
4. Rewitalizacja budynków mieszkalnych przy ul. Koszary 1-3 oraz Sienkiewicza 1,
5. „Jedynka odNowa”,
6. „ROZWINIĄĆ SKRZYDŁA”,
7. Przebudowa i remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Radzynie Podlaskim,

8. Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji,
9. Rozwój usług społecznych na terenie miasta Radzyń Podlaski,
10. Modernizacja budynku garażowo magazynowego na cele działalności statutowej i społecznej wraz z rozbudową infrastruktury sportowej i zagospodarowaniem terenu przy Komendzie Państwowej Straży Pożarnej w Radzynie Podlaskim,
11. Termomodernizacja budynków Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Radzynie Podlaskim,
12. Zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej przy ul. Budowlanych,
13. Radzyński Targ Przedsiębiorczości,
14. „POZA PUDEŁKIEM TEATR W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ”,
15. Warsztaty twórcze,
16. Aktywizacja ludzi młodych,
17. Aktywizacja seniorów,
18. „Sąsiedzka Retro Potańcówka”,
19. Przebudowa infrastruktury drogowej wraz z modernizacją sieci wodnokanalizacyjnej w Radzynie Podlaskim – ul. Warszawska i ul. Chomiczewskiego,
20. Wykonanie prac budowlano – konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej dotyczącej odtworzenia kompozycji wnętrz w zakresie posadzki kościoła Pw. Św. Trójcy w Radzynie Podlaskim.

Dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Z tradycją w przyszłość – zintegrowane działania na rzecz pielęgnowania i kultywowania dziedzictwa lokalnego,
2. Zintegrowane działania w zakresie podniesienia świadomości zdrowotnej i ekologicznej mieszkańców oraz integracji międzypokoleniowej,
3. „Aktywna wspólnota lokalna źródłem rozwoju”,
4. Rozwój ekonomii społecznej na terenie miasta Radzyń Podlaski,
5. Kontynuacja programu usuwania azbestu,
6. Program ograniczania niskiej emisji w sektorze mieszkalnym na terenie miasta Radzyń Podlaski,
7. Poprawa efektywności energetycznej sektora publicznego na terenie miasta Radzyń Podlaski,
8. Zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Radzyń Podlaski,
9. BEZPIECZNY E-PORTAL,
10. „Radzyński Jarmark Bożonarodzeniowy”,
11. RADZYŃ PODLASKI „ODNOWA”,
12. Rozwój interwencyjnych usług wsparcia,
13. Wykonanie wiat garażowych.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia soos opracowanego zgodnie z art. 49 ustawy ooś, stwierdzono, że projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja zadań wynikających z GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas trwania ich oddziaływań na środowisko powinien zostać ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych i modernizacyjnych. Ze względu na ich skalę i charakter działań nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko co więcej, ich realizacja przyczyni się do poprawy jakości środowiska.

W obrębie obszarów rewitalizacji nie występują obszary chronione oraz korytarze ekologiczne. W ww. piśmie Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski zawarł informacje o pomnikach przyrody znajdujących się na terenie miasta:

- Modrzew europejski – 2 szt. O obwodach 300,0 cm i 285,0 cm, znajdujące się przy w parku miejskim,

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030 należy zamieścić opis ewentualnego wpływu planowanych działań na ww. obszar chroniony.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację działań w ramach poszczególnych celów strategicznych nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń GPR spowodowała wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym także na integralność i spójność sieci Natura 2000. Ze względu na charakter działań nie przewiduje się także wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonych informacji, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie nie uznaje za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2022 – 2030.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Milena Kiryłuk
p.o. Naczelnika Wydziału Spraw Terenowych I
w Białej Podlaskiej
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*